

Уютная квартира с завораживающим видом из окна



Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. Писателя Знаменского, д.20. Находится на 21 этаже. Расположена в новом, современном доме. Из окон открывается потрясающий вид на город, горы и реку Кубань. Эта квартира – отличный вариант для покупки первого жилья или инвестиций.

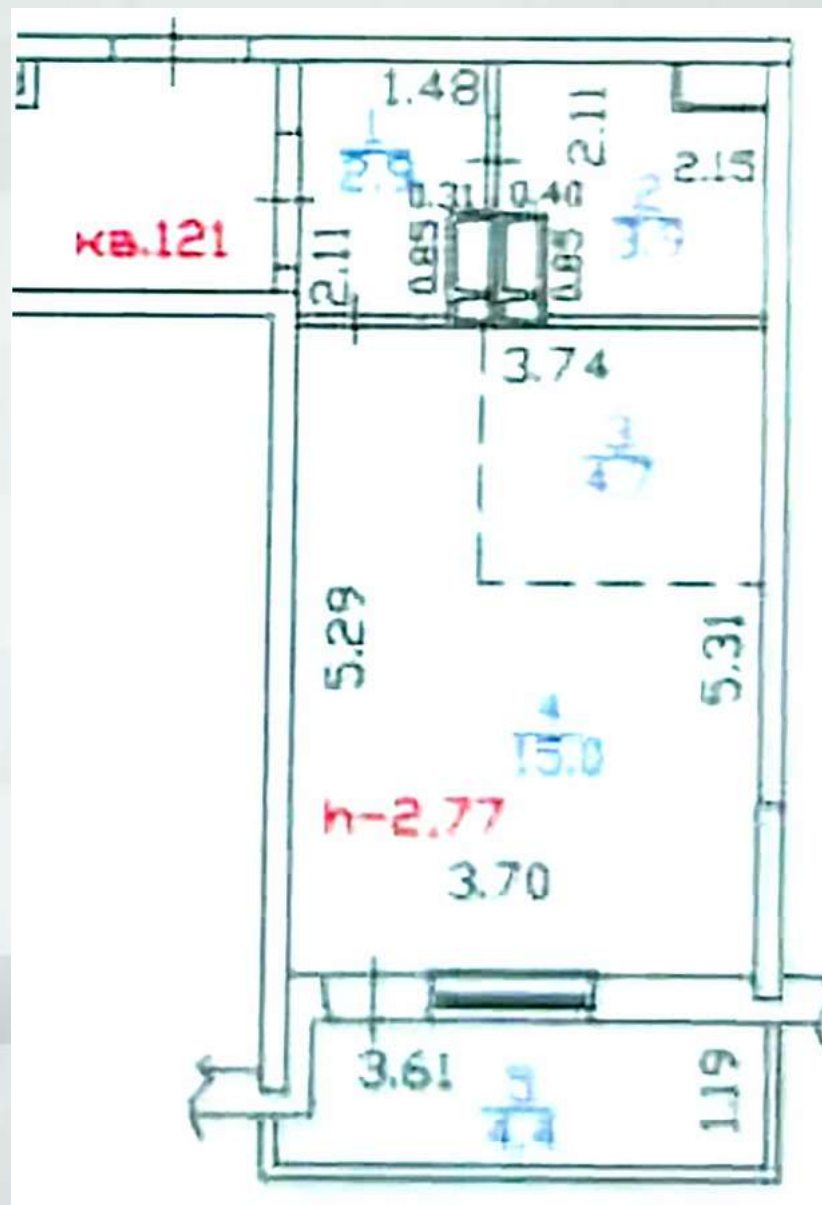


Планировка

Общая площадь квартиры:
26,5 м² (общая площадь+
балкон 30,9 м²). Из них
жилые помещения
составляют 15,0 м².

Площадь кухонной зоны
равна 4,7 м². Площадь
санузла 3,9 м². Большие
окна квартиры выходят во
двор. Балкон застеклён,
что позволяет
дополнительно увеличить
площадь жилья.

Высота потолков 2,75 м.



Состояние

Квартира полностью готова для переезда и жизни. Ремонт в ней выполнен в 2021 году. Стены квартиры оклеены обоями, пол застелен ламинатом, установлен натяжной потолок. Ремонт качественный, сделан таким образом, чтобы дарить максимальный комфорт и уют. Балкон застеклён и утеплён, установлены розетки и источники света. В подарок новому владельцу остаётся мебель и бытовая техника: диван, кухонный гарнитур, табуретки, стол, 2 тумбы, стиральная машина, холодильник, плита, телевизор.





ЦН ПРОФИИЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы. Интернет-провайдер – «Билайн». Установлен кондиционер. В ванной есть полотенцесушитель.



Коммунальные платежи летом до 1500 рублей, зимой до 2500 рублей.
Управляющая компания: ООО «Жилсервис». Она находится по адресу: ул. Писателя Знаменского, д.10.

Дом

Дом сдан в 2018 году застройщиком «Бау-Инвест». Материал стен: монолит-кирпич. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Ремонт в подъездах в отличном состоянии. Широкие лестничные пролёты и места для колясок обеспечивают дополнительный комфорт жильцов. В подъезде работают 2 лифта. Безопасность жильцов обеспечивают качественная металлическая входная дверь, домофон и круглосуточное видеонаблюдение.



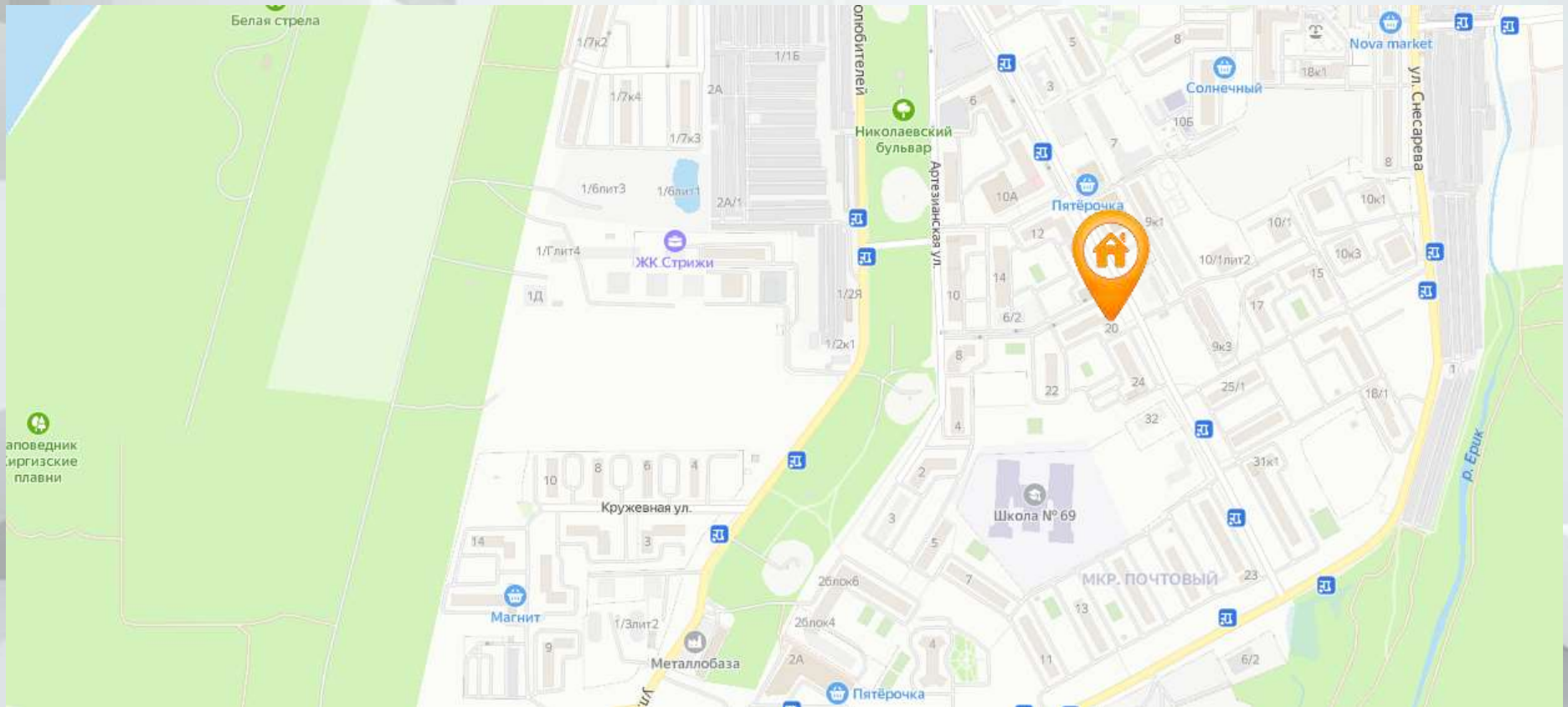
Придомовая территория

Придомовая территория хорошо обустроена: дороги заасфальтированы, проведены работы по озеленению. Оборудована качественная ливневая канализация, установлено уличное освещение. Во дворе дома установлены лавочки, детская и спортивная площадки. В радиусе 300 метров находятся школа, магазины, большое количество объектов сферы услуг.



Расположение

Рядом с домом проходят маршруты общественного транспорта №28,37,93,2. Школа расположена всего в 100 метрах от дома, а расстояние до детского сада не превышает 700 метров. Поблизости находятся 2 поликлиники (детская и взрослая №27). Ближайший торговый центр – «Oz Mall». Рядом находится большое количество зелёных зон для отдыха, а также большой парк – «Солнечный остров».



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0427001:11657

Основание владения: договор участия в долевом строительстве от 2016 года

Варианты оплаты: все варианты

Долг по ипотеке 100 тыс. рублей (Кубань-Кредит),
несовершеннолетний собственник, использованы
средства материнского капитала

ЦЕНА квартиры-студии с ремонтом и мебелью:

3.820.000

рублей

P.S:

Потрясающий вид из окна
на горы и реку – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)513-97-49

WhatsApp:

8(961)513-97-49

По электронной почте:

buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

